

ОФНО России по г. Чехову
Московской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

№ 2015006398680

«25» декабря 2002 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано

18 (восемнадцать) листов

ФМО Сидорова Н.В.

Подпись *Н.В. Сидорова*



УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов
Садоводческого товарищества

«СОВИН»

Протокол №4

От 12 октября 2002 года

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«СОВИН»

(Новая редакция)

Чехов, 2002 г.

1. Общие положения

1.1. Садоводческое товарищество "СОВИН", именуемое в дальнейшем "Товарищество", зарегистрировано Постановлением Главы Администрации Чеховского района Московской области от 20.04.1992г. № 634.

Товарищество является некоммерческой организацией, учрежденной на добровольных началах гражданами, имеющими в собственности земельные участки на территории Товарищества, созданной в целях оказания содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садового огороднического и дачного хозяйства.

1.2. Настоящий Устав составлен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (в дальнейшем именуемый «Федеральный закон»), Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ и устанавливает правовое положение, порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации Товарищества, права и обязанности его членов.

Новое полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «СОВИН».

Сокращенное наименование: СНТ «СОВИН».

Настоящий Устав является основным правоустанавливающим документом Садоводческого некоммерческого товарищества "СОВИН".

1.3. Товарищество, с момента его государственной регистрации, является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, пригодно-расходную смету, печать с полным наименованием, расчетный счет в банке, угловой штамп и бланки со своим наименованием.

1.4. Адрес (местонахождение Товарищества): 142300, Российская Федерация, Московская область, г. Чехов.

Адрес постоянно действующего исполнительного органа: 142320, Московская область, Чеховский район, Кулаковский сельский округ, деревня Сафоново.

1.5. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом, в том числе:

- 1) осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, предусмотренным настоящим Уставом;
- 2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- 3) приобретать от своего имени и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- 4) привлекать заемные средства;
- 5) заключать договоры;
- 6) выступать истцом и ответчиком в суде;
- 7) обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- 8) создавать ассоциации, союзы садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 9) осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и Московской области правомочия.

1.6. Товарищество обязано:

- обеспечивать условия садоводства, огородничества, а также отдыха, укрепления здоровья участников Товарищества и их семей;
- обеспечивать сохранение среды обитания, природных ресурсов и осуществлять природоохранные мероприятия.

1.7. Предметом деятельности Товарищества является:

- содействие участникам Товарищества в реализации своих прав на владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, а также в удовлетворении потребностей, связанных с реализацией таких прав;
- строительство и эксплуатация объектов коллективной собственности участников Товарищества;
- оказание содействия в ремонтно-строительных работах, производимых участниками Товарищества;
- оказание помощи участникам Товарищества в приобретении различных ресурсов и материалов (строительных, посадочных, удобрений и т.п.);
- оказание помощи участникам Товарищества в решении административно-правовых вопросов, связанных с земельными участками, строениями и зелеными насаждениями;
- создание условий для культурного проведения свободного времени участниками Товарищества и их семьями, укрепления их здоровья.

ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Имущество Товарищества образуется за счет вступительных, членских и целевых взносов членов Товарищества, а также иных, не противоречащих законодательству РФ поступлений.

Вступительными взносами являются денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации Товарищества.

Членскими взносами являются денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и других текущих расходов Товарищества.

Целевыми взносами являются денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение или создание объектов общего пользования.

2.2. Порядок оплаты взносов следующий: денежные взносы оплачиваются через кассу Товарищества с отметкой в членской книжке и выдачей квитанции к приходному ордеру.

2.3. Денежные средства Товарищества хранятся в установленном порядке в учреждениях банков и кассе Товарищества и расходуются в соответствии со сметами доходов и расходов, утвержденными Общим собранием членов Товарищества.

2.4. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

2.5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», а также прочие поступления.

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие задачам Товарищества.

2.6. Члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества, а Товарищество не несет ответственности по обязательствам своих членов.

3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

3.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки и строения в результате гражданско-правовых сделок.

Иностранцы граждане и лица без гражданства могут пользоваться земельными участками на территории Товарищества на условиях договоров аренды или срочного пользования.

Для вступления в члены Товарищества необходимо подать в Правление соответствующее заявление, которое после рассмотрения и одобрения Правлением утверждается Общим собранием членов Товарищества.

В случае выхода гражданина из членов Товарищества поданное им заявление о выходе рассматривается Правлением и передается на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

При выходе гражданина из членов Товарищества в результате проведенной им сделки он вправе отчуждать приобретателю земельного участка долю совместной собственности имущества в размере внесенных им целевых взносов путем подачи соответствующего заявления в Правление. В случае выхода гражданина из Товарищества путем отказа в установленном порядке от земельного участка он вправе подать заявление в Правление о выплате ему доли указанного имущества общего пользования в размере внесенных целевых взносов. При этом выплата производится в рассрочку на количество лет, в течение которых осуществлялось внесение целевых взносов, о чем составляется совместное соглашение с Правлением.

Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества по мотивированному решению Общего собрания членов Товарищества по следующим основаниям:

- систематическое нарушение обязательств по внесению вступительных, членских и целевых взносов;
- лишение прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования либо аренды земельного участка, за умышленные и систематические нарушения земельного законодательства;
- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;

- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на земельном участке, проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы в соответствии с установленными законодательством экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота и не ограничены в обороте;
осуществлять имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними в соответствии с гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным, законодательством о недрах и об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
- 6) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- 7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решений Общего собрания членов Товарищества либо Собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
- 9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 10) обращаться в установленном порядке в Правление Товарищества с просьбой о ходатайстве в получении разрешения местных органов власти и коммунальных служб на возведение на принадлежащем участке жилых и нежилых строений, а так же прокладку инженерных коммуникаций;
- 11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3.4. Член Товарищества обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства и настоящего Устава;

- 2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту; содержать находящиеся на участке жилые и нежилые строения, а также прилегающие к нему участки дорог и кюветы, в состоянии, соответствующем требованиям строительных и санитарных норм;
- 3) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 4) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством РФ, настоящим Уставом Товарищества, а также налоги и платежи; размер и сроки внесения денежных вступительных, членских и целевых взносов определяются решением Общего Собрания;
- 5) освоить земельный участок в срок, установленный земельным законодательством;
- 6) соблюдать в процессе освоения земельного участка и его эксплуатации и строительства градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 7) письменно уведомлять Правление Товарищества о сдаче внаем жилых и нежилых строений лицам, не являющимся членами Товарищества;
- 8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 9) участвовать в Общих собраниях членов Товарищества;
- 10) выполнять решения Общего собрания членов Товарищества или Собрания уполномоченных и решения Правления Товарищества;
- 11) не нарушать права членов Товарищества;
- 12) соблюдать иные требования, установленные законами и настоящим Уставом Товарищества.

3.5. Порядок участия членов Товарищества в работах, выполняемых коллективно: решение о работах и график работ на каждый год принимается Правлением и утверждается Общим собранием. Каждый член Товарищества может вместо себя предложить другое лицо для выполнения работ. Отказ от участия в работах является нарушением Устава.

3.6. В случае нарушения членом Товарищества обязательства по внесению вступительных, членских и целевых взносов, виновный член Товарищества выплачивает Товариществу штраф в размере , установленном Общим собранием товарищества. При этом он может быть лишен права пользования инфраструктурой и имуществом общего пользования Товарищества.

4. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

4.1. Органами управления Товариществом являются Общее собрание его членов, Правление Товарищества, Председатель Правления Товарищества.

4.2. Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме Собрания уполномоченных; нормы представительства: 1 член Собрания уполномоченных от пяти членов Товарищества. Порядок избрания – письменная рекомендация уполномоченных членами Товарищества.

4.3. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава Правления, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, вступление Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы Ревизионной комиссии (Ревизора); работы Комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
- 9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении Ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- 11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

- 12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении; утверждение штатного расписания;
- 13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), членов Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- 14) утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- 15) поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;
- 16) утверждение передачи в пользование членам Товарищества свободных участков в соответствии с действующим планом расположения участков на территории Товарищества;
- 17) утверждение планов благоустройства Товарищества и иных мероприятий, связанных с обеспечением деятельности Товарищества;
- 18) применение мер воздействия за нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка Товарищества;
- 19) избрание из числа членов Товарищества Собрания уполномоченных, действующего в период между созывами Общего собрания членов

Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных) проводится по решению Правления Товарищества, требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее, чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов Товарищества (Собрания уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (более чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о ликвидации и (или) реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

Решения Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений на доске объявлений Правления.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

4.4. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных).

В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.

Правление Товарищества избирается прямым открытым голосованием из числа его членов на срок два года Общим собранием членов Товарищества. В члены Правления не могут быть избраны члены Товарищества, имеющие судимость или состоящие в родстве между собой.

Количество членов Правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества.

Председатель Правления избирается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов сроком на два года. Члены Правления осуществляют работу в Правлении Товарищества на общественных началах. Члены Правления могут одновременно входить в состав работников по трудо-

вым договорам Товарищества и получать оплату за выполнение функций данного работника в соответствии с утвержденным штатным расписанием.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления и Председателя Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных);
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 3) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных);
- 4) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 5) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных);
- 6) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества (Собрание уполномоченных);
- 7) организация страхования имущества Товарищества и его членов;
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 11) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

12) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников. Порядок оплаты труда работников, заключивших трудовой договор с Товариществом, определяется Правлением в соответствии с трудовым законодательством РФ и заключенным трудовым договором;

13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;

14) совершение от имени Товарищества сделок;

15) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

16) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

17) соблюдение Товариществом действующего законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;

18) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

19) рассмотрение ходатайств в местные органы власти и коммунальные службы на выдачу членам Товарищества разрешений на строительство, ремонт жилых и нежилых строений, а также прокладку коммуникаций на земельных участках Товарищества;

20) заключение договоров с собственниками жилых и нежилых строений, находящихся на земельных участках в границах Товарищества, но не являющихся членами Товарищества, о пользовании инфраструктурой и общим имуществом Товарищества на условиях, определенных Общим собранием членов Товарищества;

21) осуществление контроля за выполнением договоров о пользовании земельными участками; применение санкций против нарушителей положений настоящего Устава и договоров о пользовании земельными участками, а также против нарушителей общественного порядка, применение санкций за несвоевременную уплату членских, вступительных и целевых взносов; признание отдельных членов Товарищества малообеспеченными; применение к злостным неплательщикам взносов экстренных мер воздействия: лишения их права пользования инфраструктурой и имуществом общего пользования Товарищества;

22) разрешение споров между членами Товарищества по вопросам пользования земельными участками, жилыми и нежилыми строениями, инфраструктурой и общим имуществом Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспече-

ния его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных).

4.5. Правление Товарищества возглавляет Председатель Правления, избранный из числа членов Правления Товарищества сроком на два года.

Председатель Правления имеет право совмещать выполнение обязанностей Председателя Правления и Управляющего Товариществом.

Полномочия Председателя Правления определяются Федеральным законом и настоящим Уставом.

Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных).

Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом и настоящим Уставом за другими органами управления Товариществом.

4.6. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей долж-

ны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков Товариществу, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

4.7. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления и Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор), избранная из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества в составе не менее чем трех человек на срок два года. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна Общему собранию членов Товарищества. Перевыборы Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом и настоящим Уставом.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества обязана:

- 1) проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем Правления решений Общих собраний членов Товарищества (Собрания уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной комиссии (Ревизора), решению Общего собрания членов Товарищества (Собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления;

- 3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества (Собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- 4) докладывать Общему собранию членов Товарищества (Собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;
- 5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем Правления Товарищества заявлений членов Товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и Председателя Правления Ревизионная комиссия (Ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

4.8. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования и дачных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных) может создаваться Комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

4.9. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывают Председатель и Секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества (Ревизора), Комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления либо соответственно Председатель Ревизионной комиссии (Ревизор) и Пред-

седатель Комиссии по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Копии протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона и других федеральных законов.

5.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

5.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику и соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

5.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц для внесения изменений в Устав Товарищества.

5.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения.

5.6. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

5.7. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

5.8. Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, Ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законом порядок и сроки ликвидации Товарищества.

5.9. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого Товарищества.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Товарищества.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу Ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества (Собранием уполномоченных).

Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится Ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание членов Товарищества (Собрание уполномоченных) либо принявший решение о

о ликвидации Товарищества орган по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.



Промуфровано и промуфровано
18 (восемнадцать) листов